

Beretningen fra året 2021

Først og fremmest velkommen til de nye i HF Rosen, som er:

- Sissel og datteren Caroline
- Mads og Sanne (og deres døtre?)
- Storm, som er Randis søn
- Og Monas søn Alberto

Livet blev genoptaget efter Corona situationen i 2020, og vi havde flere arrangementer, som forskellige medlemmer tog initiativ til. Vi vil gerne give en stor tak til dem, der fik det til at ske.

Arrangementer og social trivsel i Rosen

Samarbejde og socialt samvær er sundt og giver trivsel i en lille forening som vores. I løbet af 2021 havde vi i vores haveforening følgende arrangementer:

- Sankt Hans, arrangeret af Berit, Harald og Henrik. Der var en flot båltale og salg af øl og vand
- Røg dagen, som Harald, Claus og Mie fik op at køre. Det var en stor succes med mange deltagende og en lækker buffet
- Kagedagskonkurrencen genopstod, da Claus og Mie tog teten igen. Også her med mange deltagende og en stor succes. Der var lækre kager og flotte præmier.
- Og sidst, men ikke mindst, var der flere i teltet til nogle af Danmarks succeskampe under EM 2021. Tak til Benno for lån af hans store tv og Claus med fleres initiativ.

Samarbejde i foreningen er en nødvendighed for at opretholde en sund forening.

- Foreningsarbejdet gik rigtig fint i år. Pladsen bag Enghuset og nede på engen blev soigneret
- Teltopsætningen – og især nedtagningen – gik som smurt. Alle tog del i opgaverne, og det virker til, at vi er godt på vej til at kende de procedurer, der er omkring arbejdet med teltet. De nye kræfter i haveforeningen bidrog med stor entusiasme og gå på mod – dejligt!
- Jo flere der kan bidrage til at holde fællesarealerne, desto nemmere bliver det for os alle. Vi er en lille forening med kun 48 lejemål, og det kan være en smule sårbart, da ikke alle skal eller kan deltage hver gang. Vi skal alle lægge 4 foreningsarbejdsdage ifølge vores vedtægter. Så hermed en opfordring til de af jer i foreningen, der kan finde det svært at deltage på de planlagte foreningsarbejdsdage. I skal gå ind på Rosens hjemmeside og skrive til pladsmanden. Kom evt. selv med idéer til, hvad I kan bidrage med, eller få en opgave af pladsmanden, som I kan udføre en anden dag. Det styrker fællesskabet, og fællesarealerne i foreningen vedligeholdes i højere grad. Samtidig undgår man at skulle betale bod på grund af udeblivelse og brud på foreningens vedtægter.

Vi fik udført en hel del i 2021, lige som vi gjorde før Coronatiden.

Opgaver vi har udført i 2021

- Da vi skulle tænde for vandet, gjorde vandmændene bestyrelsen opmærksom på, at der var flere læk på hovedrørene. I denne sammenhæng trådte Peter og Harald til som professionelle VVS'ere og sæsonens redningsmænd. De reparerede rørene, så vi kunne få sæsonen skudt i gang. En stor tak fra os alle for indsatsen.
- Lågen til Fort Skrald blev på initiativ fra Harald og Peter sat op. Det er blevet en flot og funktionel låge.
- Vi fik også genoprettet hækken til naboforeningen. Rosen indkøbte jernrør som aftalt med Kløvermarken. Desværre havde Kløvermarken ikke købt ny hæk, som vi skulle have plantet i fællesskab. Men mon ikke det går uden? Det ser i hvert fald ud til, at hækken kommer sig.
- Affaldssorteringen faldt også på plads. Og den nye tillids-skraldepost, som Henrik varetog sidste år, kom op at stå. Det er en kæmpe opgave, som vi med tiden skal finde en løsning på. Det kan vi eventuelt gøre ved at få lagt grus på havegangen, som er godkendt af renovationsfirmaerne, så deres arbejdsvilkår ikke forringes.
-

Andet i 2021

- Kommunen havde en føler ude vedrørende haveforeningernes interesse i at starte på kloakeringsprojektet allerede i 2022-23. Alle haveforeningerne her på Kløvermarksvej skulle være enige om denne beslutning. Det var de ikke til det møde, hvor Mogens og Sine repræsenterede HF Rosen i december 2021. Grunden til at alle skal være enige, er at Hofor har behov for dette, når de skal lægge grundstammen. Årsagen til at vi i Rosen og de øvrige foreninger på Kløvermarksvej gerne vil vente, er bl.a. at vi ikke ønsker at være forsøgskaniner. Den erfaring kommunen får omkring det praktiske og ikke mindst økonomien, vil gøre det lettere for os menige kolonister at sætte os ind i omfanget og det økonomiske grundlag. Vi ved, at beløbet vil ligge omkring 200-250.000 pr have. Det er et lån, vi kan få hen over 30-70 år. Det afhænger af, hvem der sidder i borgerrepræsentationen til den tid.
- Kolonihaveforbundet eller Kredsen opfordrede til, at haveforeningerne indkaldte til en ekstraordinærgeneralforsamling i dec. 2021. Dette for at foreningernes medlemmer kunne drøfte hvorvidt foreningen ville stemme for eller imod den tidlige kloakerings opstart/første runde.
Bestyrelsen valgte ikke at afholde ekstraordinær GF, da coronanen blussede op midt i den travle juletid. Bestyrelsen gik her efter forsigtighedsprincippet.
I samråd med med Mogens, som er tovholder på kloakeringsudvalget, valgte bestyrelsen at stemme i mod, som tidligere nævnt.
- Vi skal i vores forening overveje, hvad vi gør. Skal vi evt spare lidt yderligere op? Der vil komme fælles udgifter i forbindelse med kloakeringsprojektet. Vi kan f.eks. få gravet nye vandrør ned samtidigt, og fællestoiletterne skal også tilkobles.
- Der vil være et debatoplæg senere, hvor vi kan komme omkring dette emne.

- Vi har haft en del hussalg, da der kom flere huse til salg i foreningen. Der har været nogle interne køb, og to fra ventelisten kom ind.
- Vi har i et par sæsoner været plaget af rotter. Begge gange har vi haft en rottefænger på, og det er lykkedes os at holde dem nede. De kommer inde fra nabohaveforeningen Strandhøj. Vi samarbejder med Strandhøj om håndtering af situationen. Vi slipper aldrig helt af med rotterne, så det er derfor vigtigt, at man rottesikrer sit hus efter de gældende forskrifter.
- Rotter har ikke været vores eneste udfordring. Vi har også været udfordret af slamsugerens størrelse. Bilen er så stor, at den ikke kan komme ind på vores havesti – også selv om vi er meget omhyggelige med at klippe vores hække godt ind. Flere af hækkene langs den sti, slamsugeren kører på, er brændt af. Det ødelægger hækkene permanent. Det er rigtig træls for de medlemmer, det berører. Vi håber på at ved at skifte kloakservice, at det bliver udbedret. Hvis ikke, vil de have det går ud over, få dispensation til at opsætte en form for plade, der hvor hækkene oftest udsættes for udstødning. Det håber vi, at I har fuld forståelse for, da det er en stor udskrivning at genoprette en ny hæk hvert år. Desuden gør det heller ikke noget godt ved hækkens formål.

Grundet Coronatiden og vores samtid, hvor folk har andre behov end tidligere, har bestyrelsen drøftet følgende:

Fremover

- Ventelisten skal i gang igen. På sigt overvejer Bestyrelsen et mere coronavenligt system, samt en mere nutidig løsning, hvor der er mindre manuelt arbejde i det.
- Kloakeringsudvalget skal i arbejdstøjet i samarbejde med bestyrelsen
- Nyt koncept for fester og sociale arrangementer (se oplæg/ forslag)
- Kontorets åbningstid. Vi oplever forholdsvis meget tidsspilde, da der som regel ikke kommer nogen i kontortiden. De fleste henvender sig via mail, hvilket også er helt fint. Bestyrelsen oplever, at dem der henvender sig, har fuld forståelse for, at bestyrelsesarbejde ikke er et fuldtidsarbejde, og at vi derfor melder tilbage, når henvendelserne er vendt til de månedlige bestyrelsesmøder. Derfor afprøver vi at holde åbent 1 gang om måneden undtagen i maj måned.
- Vi skal alle i Rosen blive bedre til at udbrede og forstå vigtigheden i, at vi er nødt til at løfte i flok. Der er brug for alles kræfter – alle som har kolonihavehus skal bidrage. Ellers er vi på den lange bane nødt til at købe os til de ydelser, der skal ordnes, og det kan hurtigt blive en dyr forretning.

- I vores julehilsen opfordrede vi til, at interesserede kan komme med forslag til Engstykkets udseende. Hvis ikke der er nogle forslag, vil bestyrelsen opfordre til, at der bliver nedsat en tovholdergruppe, som kan tage imod medlemmers ideer og ud fra dem planlægge anlægget af engen. Så kan vi sammen til foreningsarbejdet hjælpes ad og få det udført. Det vil være rart, hvis der er et fast hold bestående af en 5 stykker, der vil stå for dette til de obligatoriske foreningsarbejder.
- Vi har også et ønske om, at der er flere frivillige, der vil påtage sig ad hoc- eller akutte opgaver i Rosen. Det kunne f.eks. være reparation af vandrør, samle skrald op fra havegangen, (andet??)
- Vi vil i 2022 forsøge at få kørt lidt grus på gangene. Ved lågen skal vi have specialgrus, som skal danne et fast og solidt underlag, for at renovationsfolkene vil køre vores skrald ud, som vi jo egentligt betaler for.

Så her til sidst er der vist bare at ønske alle en god kommende sæson. Lad os håbe på:

- En sæson uden coronarestriktioner
- En sæson med dejligt kolonihavevej
- En sæson med hygge og sociale arrangementer
- En sæson hvor vi fællesskab kommer et skridt mere på engen
- En sæson hvor vi begynder at overveje vores fremtid i forhold til den kommende kloakering.
- En sæson hvor vi vil undersøge behovet for kontortiderne nærmere.
Bestyrelsen vil i år og fremover, hvis det giver mening, kun holde åbent hver den 1. onsdag i måneden – bortset fra maj måned, hvor vi skal tage hensyn til opskrivning til lodtrækning på ventelisten.
Dette er begrundet i ringe fremmøde i åbningstiden.
- En sæson hvor vi medlemmer bidrager til foreningens ve og vel.

Er der spørgsmål/kommentarer til beretningen?