

Bestyrelsesmøde d. 4.8.21 kl. 17.30 hos Bent i haven.

Til stede: Bent, Claus, Henrik, Sine, Karen Jeanette, Casper og Peter.

Pladsmanden -Nicolai deltog på telefon.

Sine bød velkommen til de nye medlemmer i bestyrelsen.

Pladsmanden/ Nye idéer

Dette punkt er indført for at få koordineret, hvad der kan/skal laves på kommende fælles arbejder.

Trækvogne er stadig fyldt med affald fra projektet ved festpladsen.

De skal køres på genbrugspladsen og tømmes.

Lågen til Fort Skrald skal laves og sættes på.

Nicolai spørger Kenneth, som egentligt har lovet at sætte lågen på.

Herefter skal Fort Skrald males. Der er allerede medlemmer der frivilligt har meldt sig til denne tjans.

Der skal bestilles grus til indgangspartiet ved lågen. Henrik finder ud af, hvilken type grus der skal bestilles, og hvor meget der skal bruges.

Vi skal sørge for, at det denne gang bliver pålagt, med en korrekt hældning, så regnvand kan løbe fra, uden at danne store vandpytter.

Når Nicolai bestiller grus, skal det lige koordineres med Peter!

Peter hjælper med at finde medlemmer, der kan uddele gruset. Der er flere, der stadig skylder til fællesarbejdet, og her er en rigtig god mulighed for at komme med igen.

Det er aftalt med naboforening, at hækken ud til den store havegang skal rettes op, og der skal plantes hæk, hvor det er nødvendigt.

HF rosen køber vandrør som, skal bankes ned i skellet på fremtidigt foreningsarbejde. Så kan hækkeplanter fæstes hertil, så de vokser opad.

Naboforeningen køber de nødvendige hækkeplanter, som plantes til efteråret.

Skiltet med adresser og have numre er faldet ned i sidste storm. Det bliver sat op så, det holder resten af sæsonen. Næste år kan vi evt. finde en mere elegant opsætning.

H/F Rosen af 1916

Kløvermarksvej 601-699, 2300 København S

Der skal indkøbes en højtryksrenser der kan bruges til at rengøre teltdugen med mere.

Nicolai og Peter står for dette.

Siden sidst:

Tagrende i have 699?

Dette er løst! Det blev endvidere oplyst, at der for mange år tilbage er indgået et kompromis i denne sag. Det burde ligge på skrift i havens mappe.

Hvordan går det med en nye skralde ordning?

-Det går fint!

Er der noget vi skal arbejde videre på i vinterhalvåret?

Bestyrelsen går i gang med at lave en model til udregning af den foreningsmæssige værdi.

Dette skal være klar til generalforsamlingen 2022.

Evt. ny slamsuger ordning. Den vi har nu ødelægger hækkene. Kan vi evt. reparere de hække der er døde i samme moment som vi sætter nye skud til nabeforeningen?

Claus indhenter tilbud fra et kloakfirma, der har en lille slamsuger som nemmere kan komme ind i foreningen, - eller i stedet kan trække en slange fr porten op til studsens.

Vi bestiller selv nødvendige hækkeplanter til udskiftning af de planter der er døde som følge af udstødningen fra slamsugeren.

Vedtægter ændret ift. GF beslutning?

Claus sørger for at vedtægter og ordensregler bliver opdateret i henhold til de ændringer der blev besluttet på generalforsamlingen.

Salg af haver

Sine informerede om udfordringerne i forbindelse med salget af have 699.

Der er et problem omkring byttegebyr.

Casper får sagen bragt ud af verdenen hurtigst muligt.

Hvad ønsker kassereren ift. indbetaling og udbetaling til vurderingsudvalget gennem foreningen?

Casper ønsker, at sælger skal betale vurderingsgebyret direkte til vurderingsudvalget.

Peter og Claus lægger opsigelsesblanketten på foreningens hjemmeside.

Så kan medlemmer der ønsker, at opsigelse deres andel selv printe den ud og aflevere den og Ejer erklæringen til vurderingsudvalget.

Caroline havde fremsendt et spørgsmål. Deres hæk er åbenbart ved at blive trukket ned af ukrudt m.m. fra nabohaven 699.

Vi fremsendte svar, der går på, at Caroline må spørge have 699, om de selv må gå ind og fjerne ukrudt. Ellers må hun afvente, at der kommer en ny lejer i meget nær fremtid. Da haven jo er under salg.

For at kunne efterleve § 11 i ordensreglerne skal vi drøfte følgende. Hvem kigger på hække, sender mail til medlemmer og følger op ift. Evt. gartner? Vedkomne skal have en bestyrelsesmail at sende mails fra.

Karen og Jeanette har denne post.

Vi har aftalt med vores bankrådgiver, at vi afholde et status møde, og gennemgår foreningens engagement og fremtidsplaner med banken

Eventuelt.

Jeanette gjorde opmærksom på, at der er rotteproblem hos dem. Udgangspunktet for rotterne menes at være Strandhøj. Kommunen er kontaktet!

Det blev diskuteret, hvorledes vi skal forholde os til information fra kreds med mere. Vi har tidligere på sæsonen aftalt, at det kommer med ud i de nyhedsbreve vi er begyndt at udsende. Ønsket var at samle de forskellige informationer lidt sammen, så medlemmerne ikke føler, at de bliver tæppebombet med informationer, og på sigt måske mister interessen for beskederne, der kommer fra bestyrelsen.

Vi kan også lægge relevante oplysninger på hjemmesiden som reference/arkiv.

Det blev diskuteret om det kunne give mening at kun holde kontortid en gang om måneden.

De fleste henvendelser kommer via mail.

H/F Rosen af 1916

Kløvermarksvej 601-699, 2300 København S

Have Premier er i år gået til Henriette

Næste møde onsdag den 1. september 17.30 hos Bent.

Ref/PF

5/8-2021