

## Bestyrelsesmøde d. 1. september 2021 kl. 17.30 hos Bent i haven.

Til stede: Bent, Claus, Henrik, Sine, Karen Jeanette, Casper og Peter.

### Foreningsarbejde:

Seneste foreningsarbejde blev evalueret. Arbejdet foregik tilfredsstillende. Der var dog ikke så mange fremmødte.

Til det næste foreningsarbejde skal der plantes hækkeplanter ind mod naboforeningen som allerede aftalt.

Pladsmanden mener, at vi skal vente med at bestille grus til næste sæson. Da vi risikerer, at vi ikke er nok fremmødte til at udsprede gruset.

Det blev vendt, om det var muligt, at de der "skylder" foreningsarbejde kunne påtage sig opgaven udenfor arbejdsdagene.

Det blev dog aftalt, at gruset skal pålægges først i den nye sæson.

Lågen til Fort Skald skal sættes på nu!

Skralderummet skal kunne aflåses ved afslutningen af sæsonen. Peter sørger for, at lågen bliver lavet og monteret.

Casper bestiller smørrebrød m.m. til næste foreningsarbejde 26/9.

Claus undersøger om, der er bestik osv. til fællesarbejdet ellers bestilles det.

I forbindelse med at der er oprettet et menupunkt på hjemmesiden, hvor medlemmer der ikke kan deltage i foreningsarbejdet har mulighed for at kontakte pladsmanden, så har pladsmanden fået mange henvendelser omkring afbud.

Det er ikke tanken, at pladsmanden skal administrere fremmødet.

Det var tænkt som en mulighed for, at man kan kontakte pladsmanden, hvis man ikke kan komme til de 4 obligatoriske arbejdsdage, så, at man sammen med pladsmanden kan finde et passende erstatningsarbejde, som man jo under alle omstændigheder skal yde til foreningen.

Der er mange opgaver, der med fordel kan laves uden for de fastsatte foreningsarbejdsdage. Så det skal vi udnytte.

Claus laver et ændringsforslag til formuleringen af punktet på hjemmesiden.

### Kloakering:

Den 22/8 blev der afholdt et informations omkring kloakering i Strandlyst.

Mogens Henze deltog på foreningens vegne, og har skrevet et referat mødet, som bliver gengivet her:

***Noter fra møde på Strandlyst 22/8 kl 12-13.15.***

***Nedenfor er hvad jeg tror der vil ske med Rosens kloakprojekt ud fra hvad der blev fortalt om Strandlyst s projekt.***

**ALLE PRISERNE ER MEGET USIKRE.**

# *H/F Rosen af 1916*

Kløvermarksvej 601-699, 2300 København S

- 1. Vi skal opsamle tagvand som skal løbe i specielle regnvandsledninger. Hvis det skulle nedsives som nu vil det yderligere trække forurening ned i grundvandet.*
- 2. Den forurenede jord fra gravearbejdet skal deponeres og erstattes med ren jord.*
- 3. Der er frygt for gasser (metan) der dannes i affaldslagene. Gassen kan sive ind i rørene og give risiko for eksplosion. Måske skal man bruge lukkede rør. (Strandlyst vil lave lukkede rør med pumper).*
- 4. Kommunen (KIED som ejer vores arealer) er slet ikke igang med kloakeringsprojekterne, Man vil lave mindre forsøg for at finde ud af hvordan man gør det bedst. Disse forsøg laves ikke på Kløvermarksvej som er voldsomt vanskelig at kloakere på grund af store mængder ledninger og kabler. Det forventes derfor ikke at kloakeringen er afsluttet i 2028.*
- 5. Kommunen vil udmatrikulere haverne meget snart. Det gør at vi så skal betale tilslutningsbidrag på cirka 40.000 pr. have når vi bliver kloakeret.*
- 6. Udgifterne til de enkelte haver består af fælleskloaken i vejene+kloakering på egen grund+tilslutningsbidrag til HOFOR. Det bliver omkring 150.000+80.000+40.000, ialt 270.000 pr. have.*
- 7. Hver have kan få et lån i Arbejdernes Landsbank. Dette lån løber over 30 år og man hæfter personligt for det. Når hus+kloak sælges overtager den nye køber lånet. Renter og afdrag er måske 6-7.000kr/år.*
- 8. Havelejemålene forlænges til 2048 eller måske længere af hensyn til lånet til kloakering.*
- 9. Vedligehold af det fælles klok anlæg betales af Haveforeningen. Kloak på egen grund vedligeholdes af havelejereren.*
- 10. Drift af anlægget sørger HOFOR for. Udgifterne til dette lægges på havelejen.*
- 11. Problemerne med at lægge en spildevandsledning og regnvandledning i Kløvermarksvej er åbenbart så store at Rosen bliver kloakeret meget sent i det planlagte forløb for alle Københavns kolonihaver.*

*Vedr. Strandlyst:*

*Strandlyst projekt er siden 2019 steget med 33% fordi materialer er steget i pris.*

*Vandprojektet gør vandforsyning til at fungere hele året.*

*Der var ved mødet stor modstand mod at låne de nu 27 Mio som er nødvendige for både vand og spildevand.*

*Mit gæt er at de stemte imod bestyrelsens forslag.*

*Man vil muligvis få langt en kloak ind fra Forlandet måske blot et rør inden der udmatrikuleres. Det vil spare alle lejere for ca. 40.000 kr. i tilslutningsbidrag. De har opgivet at lede den ene halvdel af spildvandet til Kløvermarksvej. HOROR vil ikke have en kloak fra Strandlyst til Kløvermarksvej.*

# *H/F Rosen af 1916*

Kløvermarksvej 601-699, 2300 København S

## Præmiefest:

Lørdag den 30 oktober afholdes den årlige præmiefest for bestyrelser og vinderne af havepræmier.

Sine sørger for at inviterer årets vindere.

## Kloakservice:

Henrik kontakter vores kloakservice. Vi beder dem fremover, at trække en slange frem til studsens. Når de kører ind i foreningen ødelægger de hække. Hækkene kan ikke tåle udstødningen fra dieselmotoren. Det er så vidt vides en del af den eksisterende aftale, at de trækker slangen op, så det skal ikke umiddelbart koste ekstra.

## Forsikring:

Casper kontakter vores forsikringsselskab, for at undersøge, hvorledes foreningen er dækket på arbejdsdage. Der har været en del tale om, at kun medlemmer af foreningen er dækket ved foreningsarbejde. Dette bliver nu undersøgt.

Næste møde 27/10 kl. 17.30 hos Bent på Sixtusvej 18.

2300 københavn S

Ref/PF