

Generalforsamling d. 27/3-2019 kl. 18.30

Afholdes: Limgården

Tilstede: haver ud af

- **1. Valg af dirigent: Jens Aarby**
- **2. Valg af referent: Mette Munk Plum**
- **3. Bestyrelses beretning:**

1 minuts stilhed for Preben Bøgvad Jørgensen (have 669) og Ivan Gullev (have 609)

Velkommen til nye medlemmer: Ivans søn: Boris Gullev, Hanne Lunds søn: John Lund, Preben Jørgensen's barnebarn: Emilia Hoffensetz

Persondataforordningen, trådte i kraft den 25/5-2018 lfb hermed har bestyrelsen opdateret hjemmesiden, så vi lever op til kravene. Dernæst vil vi, efter bedste evne, efterleve loven om persondata fremover.

Stor tak til festudvalget for mange gode sammenkomster. Blandt andet:

- Fodbold arrangement
- Sankt Hans fest
- Og ikke mindst sommerfest

Glæder os til kommende fester, blandt andet Drageflyvningsdag den 30. juni.

Stor tak til alle, som har varetaget tillidserhverv i HF Rosen.

Foreningens økonomi:

Bestyrelsen ser sig nødsaget til at varsle, at det kan blive nødvendigt med en kommende havelejestigning.

I år 2018 skiftede vi fra Den Danske Bank til Arb Landsbank

I år 2019 er der planlagt renovation/maling af Enghuset, planlagt til start af den kommende sæson

Indbrud: I år 2018 har vi haft 8 indbrud.

Vi anbefaler fortsat at man altid melder indbrud, til politiet og forsikringen. Vi er i tæt dialog med alle foreningerne på Kløvermarksvej omkring dette.

Kloakeringsarbejdet er blevet fremrykket og vil blive igangsat fra 2020

Vandmålerne er blevet udskiftet jf. § 9 stk. 11. De gamle var efterhånden ikke læselige mere.

Byggestoppet er ophævet i Kbh. Kommune. Vi vil orientere jer alle nærmere.

Vigtigt er, at alt nybyggeri skal godkendes af kommunen i henhold til BR18, og vi tager derfor i vores forslag til vedtægtsændringer, forbehold for denne fremtid.

Teltlejen stiger i den kommende sæson (grundet flere omkostninger ifbm tømninger af taknen).

Festpladsen: Bestyrelsen har et forslag til en fornyelse af pladsen, herom senere på dagsordenen.

Suppleanter: Henriette udtrådte i 2018 som suppleant, derfor mangler vi nu 2 suppleanter

Bestyrelsens beretning blev vedtaget enstemmigt.

- **4. Kloakering (Kirsten Hoffensetz):**

Kloakeringen fremrykkes til start år 2020. Bestyrelsen har indgivet ønske om start 2024-25
Ialt 56 foreninger skal have inlagt kloakering i Kbh Kommune

Der er udlagt 2 modeller i spildevandsplanen vedr. kloakeringen:

Model 1:Kloakering af spildevand (det som hele tiden har været planen).

Model 2: kloakering af spildevand og regnvand.

Sidstnævnte er en ny tilføjelse til projektet, som Kbh. kommune ønsker at tilføje det kommende projekt, for også at kunne aflede regnvandet.

Model 2 vil fordyre projektet med op til 80 %.

Prisen er pt. meldt ud til at kunne blive: alt i mellem 90.000 – 180.000 kr. pr. lod, over et 30 årigt lån, som skal finansieres.

Planen er, at projektet skal være besluttet i Borger repræsentationen, senest i august 2019.

Alle foreningerne på Kløvermarksvej har indgivet høringssvar vedr. dette.

Kurt Arend formand i Vennelyst, er fortaler pva Foreningerne på Kløvermarksvejen.

- **5. Festudvalget (Henriette)** Punktet udgår, da Henriette ikke er tilstede

- **6. Årsregnskab:** fremlagt ved Claus Høyer. Der var store stigninger på dels vandforbruget og priserne på vand. Stigningen på den markant større vandforbrug skyldes den meget tørre sommer i 2018. Prisen pr m³ vand er dikteret af HOFOR, Hovedstadsområdets Forsyningsselskab. Ifbm vores vandforbrug har bestyrelsen besluttet, at indkøbe nye vandmålere, som nu er sat op. Dette har været en nødvendig udgift, da det var blevet vanskeligt for vandmændene at aflæse det reelle forbrug på de gamle vandmålere. De nye målere starter på et tal, der ligger mellem 28-34 l Derudover blev regnskabet godkendt.

- **7. Bestyrelsens forslag:**

a. Festpladsen og Engstykket:

Sine fremlægger et forslag om en plads nede ved engen vsa Enghuset. Her skal der være mulighed for hyggeligt komsammen for beboerne i haveforeningen. Pladsen skal forbindes op af skråningen til Festpladsen via en bred trætrappe. Sine fremviser tegning af idéen samt et overslag ift økonomien i projektet. Tegningen hænger på opslagstavlen. Der var opbakning til projektet og samtidigt enighed om, at der skal søges om byggetilladelse, inden projektet igangsættes.

Der blev nedsat et udvalg bestående af Pernille Fich, Lotte, Nikolaj, Sine og Dennis.

b. Ændring af vedtægter. Forslag fra generalforsamlingen ift §9, der skal stå "ulovligt NYbyggeri" Derefter blev forslaget vedtaget.

c. Bestyrelsens forslag til ændring af ordensreglerne. Ang forslaget om forsikring §5 var der forslag fra forsamlingen, at der skal stå korrekt havenr. ellers er forsikringen ikke gældende. Derudover blev forslagene vedtaget.

d. Ændringsforslag til ordensregler 7.2 og 7.3 Vedtaget.

e. Forslag fra medlemmer. Der var ikke indsendt forslag fra medlemmerne.

- **8. Fremlæggelse af budget, herunder fastsættelse af leje.** (v Claus Høyer). Der var diskussion om stigninger af havelejen og stigningen på a contoudgifter til vand. Claus argumenterede, at hvis vi betaler for meget, bliver der en opsparing i forhold til næste år. Det blev pointeret, at det letter overskueligheden, at holde haveleje og vandudgift på hver deres punkt i regnskabet. Kassereren vil fremover udarbejde et særskilt vandregnskab. Budgettet blev godkendt.

På valg:

Næstformand: Sine Pedersen - modtog genvalg

Kasserer: Claus Høyer - modtog genvalg

Sekretær: Mette Munk Plum - modtog ikke genvalg

Peter Fredskilde valgt til sekretærposten

Suppleant 1: Bent Eriksen

Suppleant 2: Nikolai Wismann

Bilagskontrollant: Casper Rasmussen

Bilagskontrollant: Pernille Møller

Bilagskontrollantsuppleant:

Vurderingsmand: Henrik Sommer

Vurderingsdame: Mie Jensen

Vurderingsmand: Dennis Hoffensetz

Vurderingssuppleant: Kenneth Hoffensetz

Pladsmand: Kenneth Hoffensetz

Skraldemand: Dennis Hoffensetz

Engmand: Nikolai og Pernille Fich

Toiletdame: Lone Kjær

Rør- og vandmænd: Henrik Sommer og Dennis Hoffensetz

Flag: Mie

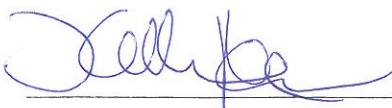
Hjemmeside: Claus Høyer

Festudvalg: Henriette Hütters, Pernille Fich, Peter Fredskilde, Bent Eriksen, Dennis Hoffensetz og Henrik Sommer.

- Hermed slut for generalforsamlingen. Bestyrelsen takker for god ro og orden.

Referat godkendt, dato

13/5-19



Formand



Dirigent



Referent