

H/F Rosen af 1916
Kløvermarksvej 601-699, 2300 København S

Referat fra Generalforsamling d. 21/03-2018 kl. 17.00

Tilstede: 24 haver ud af 48

1. Valg af dirigent: Pernille Fich
2. Bestyrelses beretning:
1 minuts stilhed for Hanne Lund
Gave overrækkes til Berit Dichmann (tidligere formand)
Bestyrelsen har indstillet Berit til hovedbestyrelsen i Kolonihaveforbundet, Kreds 1.
Der har været mange indbrud i løbet af efteråret. Bestyrelsen henstiller til at folk melder disse til politiet. Vi har indgået samarbejde med andre kolonihaver på Kløvermarksvej ang dette problem.
Hofor har lavet gravearbejde i Haveforeningen i år 2016 og ved 1 årigt gennemsyn, har de erkendt at dette har efterladt en del huller i stierne. Hofor har indvilliget i at erstatte med 8 tons grus, samt lån af stamper til udbedring. Gruset bliver leveret i foråret 2018 i forbindelse m pligtarbejde
Procedure for fremtidige byggesager er ved at blive ændret, og det ser ud til at blive meget bureaukratisk. Vi anbefaler folk at udskyder deres byggesager midlertidigt, indtil retningslinjerne er på plads.
Kloakeringsarbejde vil blive igangsat 2024 - 25
Vores kloakservice har truet med at opsig kontrakten, da de får smadret sidespejlet på deres biler. vi opfordrer haveejerne på hovedgangen, at klippe deres hække ind til skel, så bilerne kan passere frit.
For at fremme samarbejdet mellem kolonihaverne på Kløvermarksvej har vi dannet en forening af samme navn: "Kolonihaverne på Kløvermarksvej". Vores kasserer Claus Høyer er valgt til formand for denne forening og er ligeledes indstillet som kandidat for Amager Øst til Lokaludvalget. Vi ser frem til et godt samarbejde kolonihaverne imellem.
Bestyrelsen indstiller til GF at ventelisten udvides til at indeholde 25 mod de tidligere 20 personer.
Bestyrelsen opfordrer folk til at overholde ordensregler og vedtægter, som vi alle har været med til at indføre.
Bestyrelsen vil genoptage vores tidligere tradition Pinsemorgen, hvor der vil være kaffe og en bid brød. Søndag den 20.05.2018 kl 9.00
Tak til alle tillidsfolk for godt samarbejde. Vi glæder os til at tage hul på 2018
H/F Rosen af 1916
Kløvermarksvej 601-699, 2300 København S
• Spørgsmål fra forsamling:
Vandlås kommer ikke op før frosten er forbi
Problemer med lågen - den vil blive tilset og repareret.
3. Årsregnskab, fremlæggelse ved Claus Høyer. Regnskab godkendt.

4. Budget, fremlagt v Claus Høyer og godkendt.
Budget B: Indeholdende en årlig lejeforhøjelse på 200 kr. pr. have blev godkendt.
5. Indkomne forslag, godkendt af forsamlingen:
Forslag til vedtægtsændringer, stillet af bestyrelsen blev frafaldet
Forslag til ændringer i ordensregler, godkendt af forsamlingen:
 1. Venteliste
 - 1.1. Reglerne for ventelisten følger retningslinierne fra Københavns Kommune
 - 1.2. Foreningen fører en skriftlig venteliste, der indeholder op til 25 navne.
 - 1.3. Optagelse på ventelisten sker ved lodtrækning.
 - 1.4. Optagelse til lodtrækningslisten kan kun ske ved personlig fremmøde i foreningens kontortid.
Her afleveres skriftligt oplysning om navn, adresse, telefonnummer, e-mailadresse samt fødeår.
Kontorets åbningstider kan ses i foreningens skab eller på foreningens hjemmeside.
 - 1.5. Lodtrækningen sker første onsdag i juni i kontorets åbningstid. Lodtrækningen foregår offentligt og de udtrukne ansøgere påføres ventelisten i den orden de udtrækkes.
 - 1.6. Optagelse på ventelisten koster et af Københavns Kommune fastsat årligt beløb, p.t. 100 kr. Ved manglende betaling ved hvert års 1. februar bortfalder den enkeltes plads på listen.
 - 1.7. Den opdaterede venteliste offentliggøres på foreningens hjemmeside og i foreningens skab senest 15. juni.
 - 1.8. Personer på ventelisten skal senest ved 3. tilbud købe den tilbudte have ellers rykker man bagest på ventelisten.
 3. Haveleje og post
 - 3.1. Lejen indbetales pr. 1. januar og 1. juli, jvf. vedtægternes § 7.
 - 3.2. Bestyrelsen kan give et medlem henstand, når anmodning herom sker inden betalingsfristens udløb.
 - 3.3. Opkrævning af haveleje sker pr. mail. Medlemmer der ikke har mailadresse adviseres med almindelig post.
 - 3.4 Ved ikke rettidig betalt pengeydelse rykkes medlemmet og opkræves udover pengeydelsen et gebyr på kr. 250,-. Skulle det være nødvendigt med yderligere rykker, fremsendes denne pr. post som anbefalet brev og der tilskrives yderligere 250,- kr. i gebyr samt portoudgifter. Medlemmer der ikke har mailadresse rykkes med almindeligt brev med straksudlevering. Portoens tilskrives det skyldige beløb.
 - 3.5. Ved hver havelåge skal opsættes postkasse med navn og havenummer.
 - 3.6. I sæsonen uddeles post fra bestyrelsen til medlemmerne i de ved hver have opsatte postkasser.
 - §4. forslag om salg udgår
 - §5 Bebyggelse og forsikring
 - 5.1 Vedr. bebyggelse: Jvf. lejekontrakten § 6.
 - 5.2. Det påhviler hvert medlem at tegne lovpligtig brandforsikring samt aflevere kopi heraf til bestyrelsen.
 - 5.3. Nye lejere skal senest 3 uger efter lejemålets underskrivelse fremsende kopi af den lovpligtige brandforsikring. Sker dette ikke opsiges medlemmet med omgående varsel.

- Kommentar fra Harald Hansen angående §9 i Ordensreglerne:

I punkt 9.1 står at foreningen har opsat vandmåler på festpladsen og Fort Skrald, dette er ikke tilfældet, hvorfor den passus udgår af ordensreglerne.

6. Valg:

Henrik og Kirsten modtager genvalg.

Kommende bilagskontrollant Mona Cordova Jensen (istedet for Lillian Duus)

Vurderingssuppleant Kenneth Hoffensetz

Rengøring på toiletter v Lone Gullberg

Hjemmeside: Claus Høyer

Nyt festudvalg: Henrik, Peter, Dennis, Pernille, Lone, Bent

Loppeudvalg: udskydes

7. Pernille understreger, at medlemmerne er ansvarlige for at orientere bestyrelsen hvis der sker ændringer i medlemmernes kontaktoplysninger – mail, tlf. adresse.
8. Bestyrelsen vil straks efter GF udsende datoer for fællessarbejde i den kommende sæson
9. Hermed slut for generalforsamlingen. Tak for god ro og orden.