

## **Referat Generalforsamling HF Rosen 25. marts 2014**

Jens (have 16) blev valgt som dirigent. Jens konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og at vi var beslutningsdygtige, da vi var 25 stemmeberettigede.

### **1. Valg af referent**

Mie (have 13) blev valgt som referent.

### **2. Bestyrelsens beretning ved formand Berit.**

Året 2013 blev et forholdsvis stille år, på trods af at vi startede sæsonen med indbrud i 5-7 haver. Bestyrelsen anbefaler, at vi venter med at flytte ting ind i husene, før vi selv flytter ind. Det virker som om, tyvene ved, at vi begynder at rykke ind.

Sidste år fik vi en ny kasserer (have 42). Vi blev udstyret med et CVR-nummer, således at vi nu er registreret som alle virksomheder i DK. I overgangsfasen på 3 måneder var det en stor hjælp, at Signe (have 12) kunne assistere John.

Foreningen skal have en digital postkasse, vi mangler stadig en kode.

Der var problemer med lågen ved hovedindgangen. Der blev forsøgt forskellige midlertidige løsninger. Lågen har det ikke så godt mere.

Der var en have, der ikke havde strøm. Det viste sig, at der er problemer med tilførslen fra "gravstenen". Vi skal have tjekket vores "gravstene", da installationerne muligvis ikke er udført forsvarligt. Elinstallatøren havde desværre ikke tid sidste sæson, så det er en opgave, der venter i den nye sæson. Vi har penge i vores El-fond, til udbedring af installationerne. Vi skal også have tjekket, om de enkelte huse har det strøm, der skal til, for at kunne drive de el-apparater, vi efterhånden alle har anskaffet.

Der var meget musik i luften gennem hele sæsonen. Det var nærmest hver eneste weekend, vi blev generet af musik – hele natten og (flere gange) morgenen med. Vi ønsker en ordening, så det ikke er alle weekenderne der er støjramte. Der var nogle problemer med høj musik fra teltet, hvor musikken ikke blev skruet ned til midnat. Appel fra bestyrelsen om, at vi sørger for at overholde tidsfristen, da vi ikke ønsker at være til gene for hverken andre haveejere eller foreninger.

Der var 2 voldsomme storme. Det betød, at blommetræet ved Enghuset måtte lade livet. Heldigvis var skaderne små. Det skal nu tjekkes, hvorvidt fliser og rottesikringen holdt til faldet. Selve træet er væk. Roden står tilbage og skal fjernes.

Velkommen til nye medlemmer.

Ventelisten blev fyldt op ved lodtrækning. Der var et medlem, der overværede handlingen.

Der blev givet diverse byggetilladelser. HUSK altid at søge om byggetilladelse, inden du går i gang.

Vi havde forskellige arrangementer i løbet af sæsonen bl.a. pinsemorgenbord, kagekonkurrence, skt. Hans, sommerfest, loppemarked. Der er stadig plads til flere deltagere. Så husk at komme til de forskellige arrangementer.

Flere har oplevet, at vores "husnummer" 35C er ukendt i verdenen udenfor. Det viser sig, at vi selv for år tilbage har fundet på dette nummer. Vores naboforening Kløvermarken har fået et officielt nummer – 701. Så når pizzaen skal leveres, så brug den adresse, og vi er så den næste haveforening.

Bestyrelsen vil afholde et medlemsmøde i forbindelse med, at vi har 100 års jubilæum, hvor vi hver især kan komme med forslag til, hvordan jubilæet skal forløbe.

Formanden i Kreds 1 er ekskluderet, og vi har en fungerende formand indtil næste delegeret-møde. Berit fortalte en sørgelig historie om en mand, der har misligholdt sit hverv i form af manglende regnskaber og svindende kassebeholdning.

Kolonihaveloven betød store lejestigninger, som skulle afspejle markedsværdien. Den nuværende regering har ændret loven, således at kommunerne ikke skal kræve markedsværdien. Københavns Kommune har meddelt, at de ikke ønsker at kræve markedsværdi og har således frafaldet de varslede stigninger. Der vil dog komme lidt stigninger. Disse er ikke fastlagt endnu. I løbet af sæsonen 2014 vil stigningerne blive fastlagt i samarbejde mellem Kreds 1 og kommunen. Vi hører nærmere.

Da vores huse ligger meget tæt op af hinanden, kan vi høre rigtig meget fra vores naboer. Husk derfor at tage hensyn når radio, tv og lignende er tændt og tænk over, hvor mange der skal høre parforholdets skænderier. Større byggerier kan henlægges til ydersæsonerne, og græsset behøver måske ikke at blive klippet, mens naboen har gæster.

Tak til alle, der har udført de forskellige hverv, uden ville vores forening ikke fungere.

Der kommer container til storskrald i uge 16 (ugen op til påske).

Inden beretningen kom til afstemning appellerede Palle (have 6) om, at vi sørger for at rydde op i vores haver inden vinteren, da løse genstande flyver rundt i foreningen, når vi har storme.

Beretningen blev godkendt.

### **3. Årsregnskab.**

John indledte med at konstatere, at han ikke havde fået nogle henvendelser i forbindelse med udsendelsen af regnskabet.

John forklarede, at han har omroket på nogle af posterne for at gøre regnskabet mere tydeligt.

Post 13 har fået tilført renovation.

Post 20 er kun el.

Post 35 er vand.

Det viser sig, at vi indbetaler et for lille beløb pr. kubikmeter vand i forhold til den pris kommunen skal have. Vi har gennem de seneste mange år kun betalt 22 kr. pr. kubik, hvilket ikke dækker omkostningerne. En kubik koster 28 kr. Det betyder at vi har et underskud på vandregnskabet. Vi vil i fremtiden blive afkrævet 28 kr. pr kubik og vi vil på næste indbetalingsfaktura blive afkrævet differencen i forhold til vores forbrug i 2013.

Der var ros til John over det overskuelige regnskab.

Regnskabet blev godkendt.

### **4. Budget.**

John gennemgik budgettet. Hvis vi godkender budgettet, godkender vi et lille underskud på 6000 kr. Bestyrelsen ser ingen problemer i dette, da vi ellers har en god økonomi.

Budgettet blev godkendt.

### **5. Forslag.**

Med indkaldelsen til generalforsamlingen var der 2 forslag.

A. At overføre 100.000 kr. fra el/vandfonden til ny låge og jubilæum. Der vil stadig være penge tilbage i fonden (110.000). Der var debat om, hvorvidt vi stadig havde råd til at få ordnet vores "gravstene". Det er der stadig penge til.

Der var forslag om, at vi forhørte os på teknisk skole om, de ville fremstille en låge til os, som en praktisk opgave. Det kan blive undersøgt nærmere.

Forslaget om at overføre 100.000 kr. til låge og jubilæum blev vedtaget.

## B. Ændringsforslag til ordensreglerne 6.1.

Berit gennemgik forslaget, og hvor det nye forslag afveg fra de allerede vedtagne ordensregler. Det handler om, at der har været rod i, hvem der har deltaget i foreningsarbejdet, og hvem der havde meldt afbud. Det har betydet, at de bøder, der blev udskrevet, er blevet frafaldet. For at få styr på hvem, der deltager, og hvem der melder afbud, er forslaget, at vi selv sætter kryds og underskrift på en opslået liste de dage, vi deltager i fællesarbejdet. Vi skal have 4 krydser på en sæson, hvor de 2 krydser er op- og nedtagning af teltet. Afbud skal gives skriftligt.

Kan man ikke deltage i det planlagte foreningsarbejde for ens havenummer, har man mulighed for at deltage i et andet fællesarbejde. Dog skal der stadig være nok deltagere på alle foreningsarbejder.

Foreningsarbejdet vil foregå den sidste søndag i hver måned fra 10-12. Dog fortsætter arbejdet med op- og nedtagning af teltet indtil arbejdet er færdiggjort.

Forslaget indebærer, at alle deltager i foreningsarbejdet uanset alder og formåen. Ingen får opgaver vi ikke kan magte/håndtere.

Forslaget blev vedtaget (vi får en revideret udgave af ordensreglerne i løbet af sæsonen).

### **Andre forslag.**

Der var indkommet 3 forslag fra medlemmerne. Dem fik vi udleveret på selve generalforsamlingen. Det var en fejl. Forslagene skulle have været medlemmerne i hænde inden generalforsamlingen. Dirigenten besluttede derfor, at vi venter med forslagene til den ekstraordinære, der vil blive afholdt i løbet af sommeren.

### **6. Valg**

Næstformand	Britta (have 21) blev valgt
Kasserer	John (have 42) blev valgt
Sekretær	Jens (have 16) blev valgt
Medlem	Kjartan (have 47) blev valgt
Suppleant	Bente (have 38) blev valgt
Suppleant	Claus (have 13) blev valgt

Billagskontrollant	Casper (have 11) blev valgt
Billagskontrollant	Pernille (have 15) blev valgt
Billagskontrollantsupp.	Lillian (have 26) blev valgt
Vurderingsmand	Henrik (have 41) blev valgt
Vurderingsdame	Mie (have 13) blev valgt
Vurderingsmand	Dennis (have 35) blev valgt
Vurderingssuppleant	Kirsten (have 40) blev valgt
Pladsmand	Harald (have 25) blev valgt
Skraldemand	Dennis (have 35) blev valgt
Engmand	Morten (have 12) blev valgt
Toiletdame	Lillian (have 26) blev valgt
Rør- og vandmænd	Harald (have 25) og Palle (have 6) blev valgt
Flagpar	Claus og Mie (have 13) – forbehold: flaget hejses ikke altid kl. 8!!!
Hjemmeside	Claus (have 13) og Kenneth (have 29) blev valgt
Festudvalg	Kjartan og Rosa (have 47) – åbent udvalg – meld Jer på opslagstavlen
Jubilæumudvalg	John (have 42), Claus (have 13) og Berit (have 18)
Loppeudvalg	Berit (have 18), Mie (have 13), Randi (have 7) og Jeanette (have 27)

Berit afsluttede med at sige tak til Henrik (have 41) for et stort arbejde i bestyrelsen. Henrik fik en lille erkendtlighed.

Berit takkede det afgående festudvalg. De afgående fik alle en lille erkendtlighed.

Jens sluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden og ønsket om en god sæson.

Referent Mie Jensen (have 13)

Dirigent Jens Aaby

Formand Berit Dichmann