

Ekstraordinær generalforsamling januar 2012

Formanden, Berit bød velkommen og godt nytår til forsamlingen.

Valg af dirigent

Henriette, have 23 blev foreslået og enstemmigt valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen havde været rettidigt ude og at alle havde haft god tid til at studere nye og gamle ordensregler, vedtægter og lejekontakt for HF Rosen.

Der var 28 havelodder repræsenteret, hvilket ikke var nok til at vedtage revision af vores vedtægter, men nok til at vedtage revision af vores ordensregler.

Mie, have 13, blev foreslået og enstemmigt valgt til referent.

Forslag om revision af ordensregler.

Berit gennemgår baggrunden for, at vi skal revidere vores ordensregler. Forslaget indeholder nye regler, gamle udgår og andre skrevet sammen og mange er omformuleret. Berit gennemgår alle paragrafferne - nye som gamle.

Vi stemmer om alle - både nye og gamle, der foreslås at udgå.

Nedenstående er de paragraffer, der var debat om, spørgsmål til, som referenten har noteret:

§1 Venteliste. Ifølge lejekontrakten for HF Rosen med Københavns Kommune, skal vi indføre nye regler for vores venteliste. Det betyder, at listen skal være offentlig tilgængelig; ingen anbefalinger; listen revideres 1. februar hvert år. Hvert år skal opskrevne betale et gebyr pt. 100 til foreningen. Det betyder, at de, der allerede står på vores venteliste, bliver ved med at stå der. De får brev om, at reglerne er ændrede, så de får mulighed for at blive stående på listen. Bestyrelsen sender brev ud til de opskrevne. Ventelisten bliver hængt op i skabet ved Fort Skrald ved sæsonstart og findes på foreningens hjemmeside www.hfrosen1916.dk

§4 Salg. Hidtil har vi i princippet kunnet sælge vores haver gennem hele sæsonen. I nogle år har der været mange salg spredt over hele sæsonen, hvilket betød et stort arbejde for vurderingsudvalg og bestyrelse. Det vil spare tid, hvis vi kan samle det. Forslaget indebærer, at vi kan sælge haver 3 gange i sæsonen: 1. maj, 1. juli og 1. september.

§5 Bebyggelse og forsikring. Alle gamle vedtægter og regler om bebyggelse udgår og kun de nye er gældende. Læg mærke til, at postkasserne ved havelågen også skal bære tydeligt navn og havenummer.

§6 Foreningsarbejde. Pligtarbejde erstattes af foreningsarbejde. Bestyrelsen bemyndiges til at indkalde til foreningsarbejde 4 gange i sæsonen. Udeblivelse koster 500 kr. i stedet for 400. Det er ikke sikkert, at der vil være brug for 4 gange, som er inklusiv telt op- og nedtagning.

§7 Affald. Det blev bemærket, at reglerne for dagrenovation indebærer, at vores skraldespande må indeholde alt småt brændbart. Berit appellerede til, at vi brugte storskraldscontainer og genbrugspladsen, da vores skraldespande ellers bliver for hurtigt fyldt, hvilket er til gene for naboerne til Fort Skrald.

§8.1 om forbud mod at cykle i havegangene mellem 08.00 og 22.00. 3 stemte imod, at dette forbud skulle udgå. 25 stemte for. Det bliver således tilladt at cykle i havegangene - med hensynstagen til alle og alt. Cykling er således fjernet fra paragraffen, og der er tilføjet en scooter og andre motoriserede køretøjer. AI motorkørsel efter Fort Skrald skal have dispensation.

§9.1 Vandmåler - der findes ikke vandmåler ved festpladsen. Paragraffen bliver omformuleret til næste generalforsamling.

på et spørgsmål om, hvorfor vi betaler for 2 m³ mere, end vi har brugt, forklarede kassereren, at det dækker fælles vandforbrug. Harald kunne supplere med, at der også hvert forår bliver brugt vand til at spule rørene igennem.

§ 10 om klosetter - dem har vi jo ingen af! Enstemmigt vedtaget. Paragraffen udgår således.

Undervejs var der spørgsmål om, hvorfor vi ikke kunne komme med ændringsforslag på generalforsamlingen. Alle ændringsforslag skulle have været indleveret til bestyrelsen forud for generalforsamlingen, hvilket fremgår af indkaldelsen. Generalforsamlingen tog dette til efterretning. Forslaget om revision af alle ordensreglerne blev vedtaget med flertal på mere end 20 for alle paragrafferne.

Revision af vedtægter.

Da vi kun var 28 stemmeberettigede, kunne vi ikke vedtage revisionen af vedtægterne - vi skal være 32 og heraf skal 21 stemme for. Bestyrelsen overvejer, om ventelistereglerne skal stå i vedtægterne i stedet for i ordensreglerne.

Berit afsluttede med at pointere, at vores LEJEKONTRAKT FOR HF ROSEN nærmest er vores "bibel" i forhold til hvad vi må og ikke må, dernæst kommer vedtægterne og til sidst ordensreglerne. så det er

vigtigt at kende indholdet i lejekontrakten såvel som indhold af vedtægter og ordensregler.
Henriette takkede for generel god ro og orden.